



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-311/2023-72

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, 14. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od ukupno 272.816,17 eura dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin ekonomsko dvorište površine 625 čhv (kupovnina u iznosu od 27.750,00 eura) i prodajom pokretnina navedenih u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14. prosinca 2023. godine (kupovnina u iznosu od 9.116,17 eura) odnosno ukupno u iznosu od 36.866,17 eura te nekretnina upisanih u zk. ul. br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv u iznosu od 235.950,00 eura

namiruju se:

1.iznosom od 238.448,20 eura djelomično se namiruje prvo upisani u redosljedu namirenja iz ovih nekretnina razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230,

2.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 34.367,97 eura radi namirenja troškova stečajnog postupka.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu iznosa iz točki I 1. izreke ovog rješenja na žiro-račun razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 broj: IBAN: HR3923900011100785045 a iznos iz toč. I 2. izreke ovog rješenja na žiro –račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, broj: IBAN: HR1525000091301194747.

## Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin ekonomsko dvorište površine 625 čhv i prodajom pokretnina navedenih u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14. prosinca 2023. godine te nekretnina upisanih u zk. ul. br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, koje su bile predmet prodaje.

2. Nekretnine i pokretnine navedene pod toč. 1. obrazloženja ovog rješenja prodane su kod FINA-e za ukupan iznos od 272.816,17 eura. Na gore navedenim nekretninama prvo upisano založno pravo u redoslijedu namirenja ima razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 te ima prvenstveni red namirenja iz tih nekretnina, dok na pokretninama nema upisanih založnih prava.

3. Nakon uplate kupoprodajne cijene pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovnine 14. veljače 2025. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Stečajni upravitelj je na spis dana 20. siječnja 2025. godine dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se iz iznosa kupovnine za nekretnine i pokretnine opisane u toč. 1. izreke ovog rješenja od ukupno 272.816,17 eura djelomično namiri prvo upisani razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 iznosom od 238.448,20 eura, a preostali iznos od 34.367,97 eura koji se odnosi na troškove stečajnog postupka sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 25.251,80 eura, a koji troškovi se odnose na troškove kako ih je stečajni upravitelj specificirao u svom prijedlogu za diobu od 20. siječnja 2025. i iznosa kupovnine od 9.116,17 eura od prodaje pokretnina koje nisu opterećene založnim pravom, koji iznos će se prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka.

5. Na ročištu održanom dana 14. veljače 2025. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe. Zastupnica po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave također je izjavila da nema primjedbi na prijedlog diobe kako je sačinjen po stečajnom upravitelju od 20. siječnja 2025. te je suglasna s prijedlogom diobe.

6. Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi

utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

7. Zbog navedenog sud je odlučio da se iz iznosa ostvarene kupovnine od 272.816,17 eura djelomično namiri prvo upisani založni vjerovnik u redoslijedu namirenja CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230, u iznosu od 238.448,20 eura dok će se iznos od 34.367,97 eura prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka, kako je to navedeno pod toč. I 1. i I 2. izreke ovog rješenja.

8. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Zaključkom FINA-i da izvrši isplatu navedenih iznosa iz toč. I 1. i I 2. izreke ovog rješenja i to iznos iz toč. I 1. izreke ovog rješenja na žiro-račun razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 a iznos iz toč. I 2. izreke ovog rješenja na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica.

9. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 14. veljače 2025.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30873-1a273**

Kontrolni broj: **092f0-dc3a8-9381b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.